

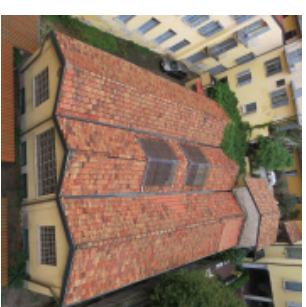
VIA ORTI 4

Unità residenziali

**DYNAMIC NETWORK
ARCHITECTS**

All'interno del centro storico milanese, via Orti rappresenta un angolo di tranquillità dal trafficato Corso di Porta Romana. Nel palazzo del civico 4 era da tempo in disuso un edificio risalente a fine 800 e collocato all'interno di una corte, un tipico volume monoplano, con tre campate ciascuna con tetto a falda a due spioventi. Il progetto preliminare prevedeva la completa demolizione del capannone e lo scavo dell'intero lotto per realizzare due piani di parcheggi interrati, uno spazio polifunzionale seminterrato e otto mini-loft. La delicatezza del contesto, nel quale sono stati rinvenuti nelle fasi iniziali di scavo reperti d'epoca romana ha richiesto un successivo dialogo tra committenza, progettisti e Soprintendenza per raggiungere il giusto equilibrio.

Testo di Lorenzo Fiorini





La sfida progettuale

Per coniugare le esigenze di ciascuna parte coinvolta.

Il progetto si è orientato verso una struttura del tutto analoga alla preesistenza nella forma e volumetrie,

con un piano di parcheggi e strutture in elevazione con copertura a tre campate. **Lo studio di progettazione**

ha concepito il progetto in carpenteria metallica:

la scelta dell'acciaio è nata dalla necessità di sfruttare al massimo gli spazi riducendo l'ingombro degli elementi portanti. Per le partizioni, le murature e le coperture sono stati scelti elementi totalmente a secco con lastre in cartongesso supportate da profili in acciaio zincato, pannelli sandwich e lamiere metalliche.

